

## Вопрос - если теплосчетчик ставило государство, то кто должен оплачивать госповерку?

На основании правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, а также правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, регистрационный № 1034 от 18.11.2013г потребитель обязан:

### Выписка из главы V. Права и обязанности потребителя:

Потребитель обязан: «обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотрена обязанность исполнителя осуществлять техническое обслуживание таких приборов учета».



Следовательно если **Вы полностью рассчитались за установку приборов учета**, а только такой способ предусмотрен законом, и стали его собственником все дальнейшие затраты несете Вы. Не рассчитались – внеочередные, очередные поверки и **обслуживание за счет исполнителя**, формально он владелец приборов учета. Однако здесь необходимо внимательно прочитать условия договора на установку прибора учета, поскольку если у Вас кредитная система более чем на 3 месяца, все затраты (**кроме внеочередной поверки и гарантийного ремонта**) могут выполняться **за ваш счет**.

Здесь также следует напомнить некоторые понятия, используемые в вышеуказанных правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах:

"потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

Вторая трактовка данного вопроса - если теплосчетчик ставило государство – **в доме произведен капитальный ремонт по 307 постановлению**, то кто должен оплачивать госповерку?

Здесь даже не может быть разночтений, так как по 307 постановлению вы оплачивали софинансирование, т.е. долевое участие с государством. Государство просто оказало вам помощь на капитальный ремонт вашей собственности – многоквартирного жилого дома.

### **Как оплачивается тепло за время нахождения теплосчетчика в поверке.**

В соответствии с п.п. 118 правил коммерческого учета за время нахождения приборов теплосчетчика в поверке или их неисправности, включая и время ремонта, расчет тепловой энергии принимается по средним значениям за **15 суток**, определенным по приборам учета за время их нормальной работы в отчетном периоде или за предыдущий период, приведенное к температуре наружного воздуха. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов, в том числе и госповерке (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.