РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Тепловые сети» Чернушинского городского округа

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МП «Тепловые сети» (далее – Предприятие), включающий сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети «Интернет» и блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

1.2. Настоящий Регламент разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307;
- Порядка работы комиссии Предприятия по вопросам согласования подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятия.

1.3. Прием документов заявителей осуществляется Предприятием по адресу: 617830 Пермский край г. Чернушка, ул. Коммунистическая, д. 5.

Тел.: 8 (34261) 4-24-57, 4-41-02, 4-43-08.

График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходные дни. Продолжительность рабочего дня, предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

1.4. Телефоны и адреса служб, ответственных за представление информации о порядке подключения (технологического присоединения), прием и обработку заявок на подключение (технологического присоединение) к системам теплоснабжения, размещены на официальном сайте Предприятия в сети «Интернет» по адресу http://www.teplo-chern.ru/ в разделе «Контакты».

1.5. Подача запросов о предоставлении технических условий и подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), либо почтовым отправлением (на юридический адрес Предприятия).

1.6. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

подключаемый объект – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым

сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;
точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки;
Исполнитель – Предприятие, владеющее на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;
смежные организации – организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;
технологически связанные сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;
постоянно действующая комиссия Предприятия – орган, к компетенции которого отнесено принятие решений по вопросам согласования подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятия.
1.7. В настоящем Регламенте используются следующие сокращения:
АУП – аппарат управления Предприятия;
СП – структурное подразделение Предприятия.

2. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.

2.1. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:
- выбор Заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (Исполнителя);
- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;
- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), представлена в приложении 6.
2.2. Порядок получения технических условий подключения.
2.2.1. Направление органом местного самоуправления или правообладателем земельного участка (Заявителем) письменного запроса об определении

технической возможности и предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения на имя главного инженера – МП «Тепловые сети», с приложением всех необходимых документов согласно приложению 2.
2.2.2. Запрос и документы, предусмотренные пунктом 2.2.1, представляются на бумажном носителе.
2.2.3. Постоянно действующая комиссия Предприятия рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.
2.2.4. По результатам рассмотрения запроса постоянно действующая комиссия Предприятия принимает решение о предоставлении технических условий либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства.
2.2.5. Техническая возможность подключения определяется:
- наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.
2.2.6. Отсутствие на момент запроса указанных в п.2.2.5. резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию тепловых сетей.
2.2.7. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения Предприятия в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.
2.3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.
2.3.1. Подключение к системам теплоснабжения Предприятия осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.
По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.
2.3.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения согласно приложению 3 в случаях:
- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.
2.3.3. Договор о подключении является публичным.
2.3.4. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения Предприятия.

2.3.5. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии подключение Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя производится с взиманием платы в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения МП «Тепловые сети». При наличии затрат Исполнителя они возмещаются по фактическим расходам.
2.3.6. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и исполнения договора о подключении установлены в приложении 1.

Приложение 1

№п/п	Исполнитель/ Заявитель	Выполняемое действие	Сроки выполнения	Примечание
1.	Заявитель	На основании ранее выданных технических условий оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (техническое присоединение) к сетям теплоснабжения Предприятия подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме		Образец заявки и пакет представляемых документов представлен в приложении 3
2.	Исполнитель (СП)	Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в приложении 3	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов
3.	Исполнитель (СП)	При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней заявка аннулируется, о чем уведомляется Заявитель	В течение 3 рабочих дней со дня принятия	Направляется письмо в адрес Заявителя (по почте, факсом,

			решения об аннулировании	электронным сообщением на адрес Заявителя)
4.	Исполнитель (СП)	В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме, и положительного решения постоянно действующей комиссии Предприятия, Исполнитель направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (Условия подключения включаются в договор в качестве приложения). Приложением к договору на подключение является график платежей (в случае, если для подключения объекта требуется проведение мероприятий по созданию или реконструкции тепловых сетей Предприятия)	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение
5.	Исполнитель (АУП)	Разрабатывает и формирует совместно с СП Предприятия, к сетям теплоснабжения которого планируется подключение подключаемого объекта, условия подключения	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	
6.	Заявитель	Рассматривает, подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах) Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении	В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора	В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30

				рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении
7.	Исполнитель (СП)	В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий: - рассматривает протокол разногласий; - оформляет протокол урегулирования разногласий; - направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания	В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий	Оформление протокола урегулирования разногласий требуется в случае необходимости
8.	Заявитель	Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр	В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий	
9.	Исполнитель (СП)	Направляет счета для оплаты по договору в соответствии с графиком платежей	Согласно срокам, указанным в договоре	При установлении платы за подключение
10.	Заявитель	Производит оплату согласно условиям договора	Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
11.	Заявитель	Разрабатывает проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения		Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному

				согласованию с Исполнителем (СП)
12.	Заявитель	Предоставляет на согласование в Предприятие проектную документацию на подключаемый объект		
13.	Исполнитель (СП)	Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект и передает её Заявителю для выполнения мероприятий согласно условиям подключения	В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя	
14.	Заявитель	Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения Предприятия		
15.	Исполнитель (СП)	Проверяет выполнение Заявителем условий подключения	В течение 5 рабочих дней	После получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
16.	Исполнитель (СП)	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения 4 (при положительном результате проверки)	В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению	Акт оформляется по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах

17.	Исполнитель (СП)	При невыполнении Заявителем условий подключения составляется 2-х сторонний акт в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями	В течение 2 рабочих дней после проверки готовности к подключению	После получения от Заявителя уведомления по устранению замечаний выполняется повторная проверка подключаемого объекта
18.	Заявитель	Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	
19.	Заявитель	Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии представителя Исполнителя (СП)		
20.	Исполнитель (СП)	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения по форме приложения 5	В течение 5 рабочих дней после подключения подключаемого объекта	Акт является подтверждением выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон
21.	Заявитель	Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	

22.	Заявитель	Производит оплату по договору оставшейся части согласно графику платежей	Согласно сроков, указанных в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение
23.	Заявитель	Оформляет в органах государственного энергетического надзора Ростехнадзора допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей подключаемого объекта		На период проведения пусконаладочных работ выдается временное разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей
24.	Заявитель/ Исполнитель	Процедура заключения договора на теплоснабжение осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808		

Приложение 2

Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения Предприятия

Печатается на бланке письма Заявителя (с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса)

Главному инженеру
МП «Тепловые сети»

Об определении технической возможности
и предоставлении технических условий подключения

Прошу Вас определить техническую возможность, подготовить и предоставить технические условия подключения к системе теплоснабжения МП «Тепловые сети» проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного – указать нужное) объекта капитального строительства: _____, расположенного по адресу_____, с общей величиной планируемой подключаемой нагрузки _____ Гкал/час, в том числе:

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	**Тепловая нагрузка, Гкал**				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)					
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: __ квартал 20__ г.

Приложение:

1. Для юридических лиц – заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Для физических лиц – копии 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах - также всех страниц паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 страницах паспорта), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении технических условий).
3. Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право

Заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее – при наличии).
4. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, а также о разрешенном использовании земельного участка (копия кадастрового паспорта земельного участка).
5. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (выкопировки из утвержденной документации по планировке территории, содержащие информацию об объекте строительства, его посадке, конфигурации и этажности).
6. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории и посадкой здания (последнее – при наличии соответствующей информации, при реконструкции – обязательно).
7. Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и при наличии – технологические нужды.
8. Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, выписка из реестра членов саморегулируемой организации или свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Руководитель (должность)_____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ _____
(Ф.И.О. физического лица) (подпись физического лица, дата)

Ф.И.О. исполнителя
Телефон

Приложение 3

Образец формы запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения подключаемого объекта к системе теплоснабжения Предприятия

Печатается на бланке письма Заявителя (с указанием наименования лица, направившего запрос, его местонахождения и почтового адреса)

Главному инженеру
МП «Тепловые сети»

Заявка
на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения (в случае реконструкции существующего объекта – увеличения нагрузки) строящегося (реконструируемого или построенного, но не подключенного к тепловой сети – указать нужное) объекта капитального строительства и последующего заключения (изменения существующего) договора теплоснабжения

_____

_____

(для юридических лиц – полное и сокращенное наименование организации; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИП; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит подготовить и выдать условия подключения к тепловым сетям, а также заключить договор о подключении к системе теплоснабжения объекта:

_____

_____

(подробно указывается наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

_____

_____

(адрес или местонахождение объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Номер и дата выдачи технических условий на подключение объекта к системе теплоснабжения (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)

_____

_____

Характеристика и назначение объекта:

_____

_____

(краткая характеристика, этажность, назначение или предполагаемое использование объекта,

Технические параметры подключаемого объекта:

_____

_____

(теплоноситель – (вода, пар, параметры), режим теплопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и др.), расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества, требования к надежности теплоснабжения объекта (категория и допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.), наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы))

Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____

(указать новая или дополнительная)

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	**Тепловая нагрузка, Гкал**				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)					
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: __ квартал 20__ г.
Планируемый срок подачи теплоносителя на объект: __ квартал 20__ г.

Приложение:
1. Для юридических – заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.
2. Для физических лиц – копии 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах – также всех страниц паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 страницах паспорта)), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении технических условий).
3. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее – при наличии).
4. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, а также о разрешенном использовании земельного участка (копия кадастрового паспорта земельного участка).
5. Заверенные уполномоченным лицом Заявителя копии документов, содержащих информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (выкопировки из утвержденной документации по планировке территории, содержащие информацию об объекте строительства, его посадке, конфигурации и этажности).
6. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории населенного пункта и посадкой здания (последнее – при наличии соответствующей информации, при реконструкции – обязательно).
7. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки – 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо,

осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
8. Копии ранее выданных технических условий подключения объекта капитального строительства.
9. Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и при наличии – технологические нужды.
10. Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, выписка из реестра членов саморегулируемой организации или свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Руководитель (должность)_____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ _____
(Ф.И.О. физического лица) (подпись физического лица, дата)

Ф.И.О. исполнителя
Телефон

Приложение 4

Форма

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице
_____
(наименование должности, Ф.И.О. лица – представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица; Ф.И.О. заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения №____ от «___» _____ 20__г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения: _____
_____
Работы выполнены по проекту №_____, разработанному _____ и утвержденному_____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
Теплоноситель_____
Диаметр труб: подающей_____ мм, обратной_____ мм
Тип канала_____
Материалы и толщина изоляции труб: подающей_____
Обратной_____
Протяженность трасы _____ м, в том числе подземной _____
Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: ____
_____
_____
Класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____
Наличие резервных источников тепловой энергии _____
Наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____
_____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:
а) элеватор №_____, диаметр _____
б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____
длина секций _____, назначение _____
тип (марка) _____
в) диаметр напорного патрубка _____
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____

место установки _____
Тип отопительной системы _____
Количество стояков _____
Тип и поверхность отопительных приборов _____
_____
Схема включения системы горячего водоснабжения _____
_____
Схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____
_____
Количество секций I ступени: штук _____, длина _____
Количество секций II ступени: штук _____, длина _____
Количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____
5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____
6. Проектные данные присоединяемых установок:

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	Всего

7. Наличие документации _____
_____
8. Прочие сведения _____
9. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих единую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Приложение 5

Форма

АКТ

о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения

_____

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____,

(наименование должности, Ф.И.О. лица – представителя организации)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование заявителя – юридического лица; Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__г. №____ (далее -договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N ____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) _____ Гкал/час.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/час.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

_____

(дата, время, местонахождение узла учета)

_____

(Ф.И.О., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета тепла)

_____

(результаты проверки узла учета)

_____

_____

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____
_____
_____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является
_____
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____
_____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих единую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заявитель
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания «___»_____20___г.

Приложение 6

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)